

ДОГОВОР ПРОКАТА № _____

г. Новороссийск

« ____ » _____ 2011 г.
_____ часов _____ минут

ИП Марахов Юрий Евгеньевич именуемый в дальнейшем "Подрядчик", на основании свидетельства ОГРНИП 315231500000518, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», паспорт: серия _____ № _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.	Инв. номер	Дата возврата	Стоимость проката, руб.	Сумма залога, руб.

1.2 Стоимость Имущества, предоставляемая по настоящему Договору, определяется в соответствии с балансовой стоимостью и составляет _____ руб.
(сумма прописью)

1.3 Имущество, предоставленное по настоящему Договору, используется по прямому назначению в соответствии с Правилами аренды строительного инструмента.

1.4 Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.

1.5 Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Имущества, соблюдением правил техники безопасности.

1.6 Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения офиса Арендодателя: ул. Малоземельская, 16. Часы работы: пн.- пт. с 09.00 до 18.00, сб.-вс. С 09.00 до 16.00 кроме нерабочих праздничных дней.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

2.1 За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор одновременно уплачивает арендную плату в размере _____ руб.
(сумма прописью)

в соответствии с прейскурантом цен на услуги проката.

2.2 Арендная плата взимается при заключении настоящего Договора или в соответствии со счетом, предоставленным Арендодателем. При продлении настоящего Договора Арендатор производит доплату за фактическое время использования арендуемого Имущества.

2.3 Оплата производится наличными денежными средствами в кассу Арендодателя либо платежным безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя.

2.4 В случае досрочного возврата Имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.

2.5 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор перечисляет Арендодателю Обеспечительный платеж в размере _____ руб. Обеспечительный платеж не является задатком в значении, данном этому термину в статьях 380, 381 Гражданского кодекса РФ. Проценты на сумму Обеспечительного платежа не начисляются.

2.6 При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Обеспечительный платеж признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить отчисления из суммы Обеспечительного платежа на покрытие стоимости ущерба, причиненного Арендатором или третьими лицами в период проката Имуществу (включая суммы реального ущерба при утрате Имущества или приведении его в полную негодность), на покрытие сумм задолженности Арендатора перед Арендодателем, включая суммы неустойки, предусмотренные п. 5.2 настоящего договора. В случае если просрочка возврата Имущества составит 10 (десять) календарных дней, Обеспечительный платеж не возвращается и полностью засчитывается Арендодателем в счет компенсации арендных платежей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора. Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты осуществления таких отчислений из суммы Обеспечительного платежа. В таком уведомлении должна указываться сумма вычета и причина для ее вычета.

2.7 При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, а также в случае, если суммы отчислений, произведенных Арендатором менее суммы Обеспечительного платежа, сумма Обеспечительного платежа или любой ее остаток возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____, в части проведения расчетов – до момента фактического использования расчетов за аренду имущества.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.2 Указанная в п.1.1 настоящего Договора Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи Имущества.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 в присутствии Арендатора проверить исправность Имущества, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;

4.1.2 ознакомить Арендатора с правилами предоставления Имущества в аренду и прейскурантом стоимости аренды строительного инструмента;

4.1.3 ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имущества, техническими характеристиками передаваемого Имущества, техническим паспортом.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 при задержке имущества более оговоренного срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить договор аренды на новый срок;

4.2.2 при поломке имущества – известить и сдать Имущество в течение одного часа в пункт выдачи для выяснения причин поломки;

4.2.3 эксплуатировать полученное Имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;

4.2.4 следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Имущества, не допуская замены деталей и нарушения пломб;

4.2.5 по требованию Арендодателя Арендатор обязан представить документ, удостоверяющий личность и место регистрации Арендатора (паспорт).

4.3 Если недостатки Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества. Арендатор оплачивает его ремонт в следующих случаях:

4.3.1 сгорание якоря или статора вследствие перегрузки;

4.3.2 механические повреждения корпуса;

4.3.3 попадание внутрь корпуса инородных тел и возникающие вследствие этого повреждения рабочих узлов инструмента;

4.3.4 использование деталей или расходных материалов иного технического стандарта или назначения;

4.3.5 нарушение пломб на инструменте и самостоятельная замена деталей и узлов;

4.3.6 нарушение правил эксплуатации по индивидуальному паспорту инструмента.

4.4 Арендатор обязан проходить профилактический осмотр Имущества, передаваемого по настоящему Договору, каждые пятьдесят суток, в противном случае вся ответственность за техническое состояние указанного Имущества возлагается на Арендатора в полном объеме.

4.5 Арендатор обязан вернуть Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора Арендодателю в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств.

4.6 Арендатор обязан принять меры для возврата имущества в чистом виде. В противном случае с Клиента взимается дополнительная плата за мойку инструмента в размере 200 рублей за ручной инструмент и 300 рублей за оборудование.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного Имущества в установленный Договором срок, либо несвоевременной оплаты Арендатором проката арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.2 В случае невозвращения арендованного Имущества в установленный договором срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 10% от стоимости арендованного Имущества за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3 При возврате арендованного Имущества, но просрочки арендного платежа с Арендатора взимается плата в размере 10% от стоимости арендованного Имущества за каждый день просрочки.

5.4 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.

5.5 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имущества, а также в случае, когда Арендатор более суток по истечению Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры из настоящего Договора разрешаются в судебном порядке по месту нахождения пункта проката, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Малоземельская, 16.

6.2 Во всем ином, неурегулированном настоящим Договором, включая ответственность сторон, применяются нормы, действующего законодательства РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2 Сдача в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

Арендодатель _____

Арендатор _____

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Индивидуальный предприниматель Марахов Юрий Евгеньевич ОГРН ИП 315231500000518 от 26.01.2015 ИНН 671405005017 Р/сч: 40802810530000005640 Краснодарского отделения №8619 ОАО «Сбербанк России» К/сч: 30101810100000000602 БИК 040349602 Юридический адрес: 353910 г. Новороссийск, пр-т Ленина, д.38, кв. 53 Фактический адрес: г. Новороссийск, ул. Малоземельская, д 16 тел: моб.: 8(918) 490-49-83</p>	

Арендодатель _____

Арендатор _____

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ПРОКАТ
к договору проката № _____ от «__» _____ 2011 г.

г. Новороссийск

«__» _____ 2011
_____ часов _____ минут

ИП Марахов Юрий Евгеньевич именуемый в дальнейшем "Подрядчик", на основании свидетельства ОГРНИП 315231500000518, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», паспорт: серия _____ № _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора проката № _____ от «__» _____ 2011 г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование, следующее недвижимое Имущество:

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.	Инв. номер	Заводской номер

в полной исправности, оцениваемое в сумме _____ руб. (рыночной цены).

2. Комплектность Имущества:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание

3. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора.

4. Арендодатель ознакомил Арендатора с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности.

5. Арендатор обязуется оплатить неисправности якоря, статора, поломку бура, механические повреждения корпуса и иные повреждения в соответствии с п.4.3 Договора аренды.

6. Руководствуясь п. 5.2 Договора проката, настоящим Арендодатель подтверждает получение от Арендатора суммы Обеспечительного платежа в размере _____ (_____) рублей.

Арендодатель:

ИП Марахов Ю.Е.
353910 г. Новороссийск, ул. Малоземельская, 16

Тел.8-918-9-490-49-83
ОГРН ИП 315231500000518
от 26.01.2015
ИНН 671405005017
Р/счет: 40802810530000005640

Краснодарского отделения №8619
ОАО «Сбербанк России»
К/сч: 30101810100000000602
БИК 040349602

Индивидуальный предприниматель
_____ / Ю.Е. Марахов/

Арендатор:

Ф.И.О. _____

Паспорт: № _____ Серия _____ Дата выдачи _____

Кем выдан _____

Адрес места регистрации: _____

Фактический адрес: _____

ТЕЛ: _____

Подпись _____ / _____ /